

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

г. Калининград

«_____» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Хайретдиновой Лили Рафкатовны (30 марта 1980 года рождения, место рождения - д. Курманова, Аргаяшского р-на, Челябинской области, СНИЛС 133-681-289 64, ИНН 742604232002, зарегистрированной по адресу: Челябинская обл., Аргаяшский р-н, д. Большая Ультракова, ул. Молодежная, 2), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-41336/2023 от 08.04.2024 года (резолют. часть объявлена 08.04.2024 года), с одной стороны и _____, ИНН _____, ОГРН _____ (для юридического лица), в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № _____, на электронной торговой площадке "АРБбитЛот" (ЛОТ БАНКРОТ) <https://torgi.arbitlot.ru/> в соответствии с информационным сообщением № _____ от _____ г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее Торги).

1.2. Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов № _____ от _____ г., согласно которому, Покупатель является Принципалом и считается победителем торгов по лоту № _____

1.3. Начальная цена лота на торгах составляла: _____ руб.

1.4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: _____ руб.

1.5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № 1:

- жилое здание площадью 40,9 кв. м., КН 74:02:1202001:1022, местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Яраткуловское, деревня Биккулова, ул. Новая, д. 8, зарегистрировано за должником на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/5);
- земельный участок площадью 2600 кв. м., КН 74:02:1202001:173, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес участка: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Аргаяшский, сельское поселение Яраткуловское, деревня Биккулова, ул. Новая, д. 8, зарегистрирован за должником на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/5), начальная цена имущества 230 761,80 рублей,

_____ В.С. Иванов

в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов в ходе процедуры реализации имущества Хайретдиновой Л.Р., утвержденным финансовым управляющим.

1.6. С момента исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств по настоящему договору и передачи имущества Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, в отношении данного имущества прекращается право залога в порядке ст. 352 Гражданского кодекса РФ и ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.7. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
(_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____),
перечислен на счет Организатора торгов Покупателем и засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____
(_____) руб. Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель:

Хайретдинова Лиля Рафкатовна (ИНН Должника 742604232002)

Счет № 40817810050176823380

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа по лоту № 1: Оплата по договору купли-продажи имущества Хайретдиновой Лили Рафкатовны за лот №1».

2.3. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

3.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

3.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

3.4. В случае необходимости Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора переуступки прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты имущества Покупателем и подписания акта приема – передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Финансовый управляющий Иванов Вадим Сергеевич (ИНН 390407299277, СНИЛС 151-125-913 23, рег. № ФРС 22363, адрес для направления корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Минская, д. 25, оф. 212, ivanovv.arbitr@yandex.ru, + 7 900 561 58 75) - член СОЮЗ "СПО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), выступающий от имени должника Хайретдиновой Лили Рафкатовны (30 марта 1980 года рождения, место рождения - д. Курманова, Аргаяшского р-на, Челябинской области, СНИЛС 133-681-289 64, ИНН 742604232002, зарегистрированной по адресу: Челябинская обл., Аргаяшский р-н, д. Большая Ультракова, ул. Молодежная, 2).

Иванов В.С.

В.С. Иванов